

VORTEX d.o.o. u stečaju
Prolaz M. Zubera 3, Varaždin
OIB:37123191107

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-230/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18- br.5)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.09.2022. DO 30.11.2022.GODINE

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnim radnjama:

- Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zubera 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m², etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela. Nekretnina je kulturno dobro.

Sud je donio Rješenje i zaključak o prodaji nekretnine, putem elektroničke javne dražbe kod FINE Zagreb. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.515.000,00 kn, bez pripadajućeg poreza.

Fina je 14. rujna 2022. godine objavila **Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi**, koja završava 07. prosinca 2022. godine. Nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 1.136.250,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji od nekretnine, pokretnina i sredstva na žiro računu.

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, kao što je gore navedeno.

Pokretnine

Pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika većinom su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika. Prodaja pokretnina vršiti će se po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je na početnoj stečajnoj bilanci prikazana u iznosu od 44.252,32 kn.

Novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 2.651,61 kn

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 1.09.2022. do 30.11.2022. povrat PDV-a u stečajnu masu u iznosu od 824,41 kn

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 434,58 kn po osnovi:

- a) Troškovi režija za nekretninu (paušal el. energija, komunalna naknada grad Varaždin, paušal potrošnja vode u ukupnom iznosu od 223,18 kn,
- b) Naknada banke u iznosu od 211,40 kn

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Određena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe, objavljen je Poziv FINE za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja završava 07. prosinca 2022. godine.

Ukoliko se nekretnina ne proda na Prvoj javnoj dražbi slijedi novi Poziv FINE za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić